

## 平成22年 賃借料情報に関する調査結果

### 目 次

平成22年 賃借料情報に関する調査結果(市町村全域)〈田〉	…	1
平成22年 賃借料情報に関する調査結果(市町村全域)〈畑〉	…	2
平成22年 賃借料情報に関する調査結果(市町村全域)〈樹園地〉	…	3
平成22年 賃借料情報に関する調査結果(市町村地域名・区分毎)	…	4

平成22年12月

青 森 県 農 業 会 議

平成22年 賃借料情報に関する調査結果(市町村全域)

<田>

	市町村名	平均額	最高額	最低額	データ数		市町村名	平均額	最高額	最低額	データ数	
東青	青森市	15,500			413	上十三	十和田市	10,900	18,000	4,500	349	
	平内町	10,300	12,000	8,200	76		三沢市	11,000	13,000	5,000	82	
	外ヶ浜町	4,871			112		野辺地町	10,000			0	
	今別町	6,200			42		六戸町	10,400	15,000	1,000	60	
	蓬田村	9,326	15,000	4,000	138		七戸町	8,400	14,000	3,000		
西・つがる	つがる市	24,900	36,000	10,400	1,613		横浜町				0	
	鱒ヶ沢町	14,500	22,000	3,400	162		東北町	6,600	10,000	2,000	29	
	深浦町	6,300	10,000	3,700	217		おいらせ町	10,700	20,000	5,000	198	
中弘	弘前市	13,800			268		六ヶ所村				0	
	西目屋村	7,500					下北	むつ市				0
津軽南	黒石市	16,500	20,000	10,000				大間町				0
	平川市	15,300	25,600	5,300	232			東通村				0
	藤崎町	16,300	18,000	8,000	97			風間浦村				0
	大鰐町	13,700	23,000	10,100	9	佐井村					0	
	田舎館村	17,200	22,000	10,000	254	三八	八戸市	10,600	21,000	4,100	125	
北五	五所川原市	26,300	45,200	7,100	1,105		三戸町	13,700	25,300	4,700	14	
	板柳町	19,114	30,000	3,300	29		五戸町	11,300	18,300	7,500	95	
	中泊町	23,600	40,000	10,000	525		田子町	9,100	10,000	8,200	2	
	鶴田町	22,524	30,000	9,832	150		南部町	11,000	16,000	5,000	90	
							階上町	9,000	10,000	7,000	3	
							新郷村	10,000	10,000	10,000	1	

	平均額	最高額	最低額	データ数
青森県全域	18,970	45,200	1,000	6,490

※ データ数が0件、もしくは空欄で、賃借料が設定されている場合は、各市町村が定めた基準額となっている。

※ 「青森県全域」の平均額は、各市町村の平均額をデータ数により加重平均した値である。基準値を定めている市町村はデータ数を1件とみなして計算している。

<畑>

	市町村名	平均額	最高額	最低額	データ数		市町村名	平均額	最高額	最低額	データ数	
東青	青森市	9,100			11	上十三	十和田市	9,000	15,000	4,500	12	
	平内町						三沢市	14,000	15,000	5,000	34	
	外ヶ浜町	5,650			1		野辺地町	7,000	7,000	4,385	7	
	今別町	2,000			11		六戸町	6,400	10,000	5,100	7	
	蓬田村	3,750	4,000	2,000	8		七戸町	7,800	13,600	3,000		
西・つがる	つがる市	6,700	10,000	1,800	15		横浜町	4,900	5,000	4,600	33	
	鱒ヶ沢町	3,000	5,000	1,500	23		東北町	8,100	17,000	4,900	35	
	深浦町	2,200	4,000	2,200	137		おいらせ町	12,100	20,000	10,000	85	
中弘	弘前市	6,900			44		六ヶ所村	7,700	9,000	3,400	12	
	西目屋村	2,000					下北	むつ市				0
津軽南	黒石市	5,300	6,600	5,000				大間町				0
	平川市				0			東通村				0
	藤崎町	10,000	10,000	10,000	3			風間浦村				0
	大鰐町	10,100	14,600	4,900	7	佐井村					0	
	田舎館村	8,400	9,000	7,000	7	三八	八戸市	9,200	16,100	4,500	36	
北五	五所川原市	6,700	10,000	2,700	11		三戸町	16,500	30,000	7,500	13	
	板柳町	7,425	10,300	5,000	4		五戸町	17,800	20,000	9,000	147	
	中泊町	1,000	1,000	1,000	17		田子町	21,300	30,000	14,900	3	
	鶴田町	18,748	20,057	9,926	8		南部町	11,200	16,600	4,500	21	
							階上町	5,900	10,000	4,600	17	
							新郷村	15,000	15,000	15,000	40	

	平均額	最高額	最低額	データ数
青森県全域	9,602	30,000	1,000	809

※ データ数が0件、もしくは空欄で、賃借料が設定されている場合は、各市町村が定めた基準額となっている。

※ 「青森県全域」の平均額は、各市町村の平均額をデータ数により加重平均した値である。基準値を定めている市町村はデータ数を1件とみなして計算している。

<樹園地>

	市町村名	平均額	最高額	最低額	データ数		市町村名	平均額	最高額	最低額	データ数	
東青	青森市	11,500			15	上十三	十和田市					
	平内町						三沢市					
	外ヶ浜町						野辺地町					
	今別町						六戸町					
	蓬田村						七戸町					
西・つがる	つがる市	8,000	8,000	8,000	11		横浜町					
	鱒ヶ沢町						東北町					
	深浦町						おいらせ町					
中弘	弘前市	8,100			92		六ヶ所村					
	西目屋村	5,000					下北	むつ市				
津軽南	黒石市							大間町				
	平川市	8,500	15,000	3,400	20			東通村				
	藤崎町	7,700	8,000	6,200	16			風間浦村				
	大鰐町	7,000	9,300	4,600	8	佐井村						
	田舎館村	21,100	30,000	7,000	9	三八	八戸市					
北五	五所川原市						三戸町					
	板柳町						五戸町					
	中泊町						田子町					
	鶴田町	15,350	20,000	9,926	16		南部町					
					階上町							
					新郷村							

	平均額	最高額	最低額	データ数
青森県全域	9,574	30,000	3,400	187

※ データ数が0件、もしくは空欄で、賃借料が設定されている場合は、各市町村が定めた基準額となっている。

※ 「青森県全域」の平均額は、各市町村の平均額をデータ数により加重平均した値である。基準値を定めている市町村はデータ数を1件とみなして計算している。

平成22年 賃借料情報に関する調査結果(市町村地域名・区分毎)

市町村名	地域名・区分		<田>				<畑>				<樹園地>				
			平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数	
青森市	青森地区	ほ場整備地域	14,100			179	5,000				5				
		未整備地域	10,900			74									
	浪岡地区	ほ場整備地域	19,300			160	12,500				6	11,500			15
		未整備地域				0									
	青森市全域			15,500			413	9,100			11	11,500			15
平内町	平内町全域		10,300	12,000	8,200	76									
外ヶ浜町	蟹田地区		5,223			60	5,650				1				
	平館地区		4,520			52					0				
	三厩地区					0					0				
	基盤整備地域(集落営農)					0					0				
	外ヶ浜町全域			4,871			112	5,650			1				
今別町	今別町全域		6,200			42	2,000				11				
蓬田村	蓬田村全域		9,326	15,000	4,000	138	3,750	4,000	2,000		8				
つがる市	木造地区	旧町	24,400	36,000	11,400	63									
		川除	24,400	34,200	10,600	74									
		出精	26,300	36,000	11,400	274									
		柴田	25,200	34,200	10,400	129									
		越水	22,400	34,200	10,400	104									
		館岡	23,600	35,000	10,400	157									
		出来島	23,700	24,000	20,000	24									
	森田地区			21,900	32,800	13,600	222								
	柏地区			24,700	34,200	11,400	240								
	つがる市全域			24,900	36,000	10,400	1,613	6,700	10,000	1,800	15	8,000	8,000	8,000	11
	鯉ヶ沢町	赤石地区		16,100	22,000	6,800	77					0			
中村地区		10,400	16,500	3,400	39	2,500	3,000	1,500		14					
鳴沢地区		15,500	20,000	8,700	42	3,800	5,000	2,000		9					
舞戸地区		15,100	16,500	11,000	4					0					
鯉ヶ沢町全域			14,500	22,000	3,400	162	3,000	5,000	150	23					
深浦町	旧大戸瀬地区		6,000	9,500	3,700	53	2,200	2,200	2,200		12				
	旧深浦地区		6,300	10,000	4,000	81	2,400	4,000	2,200		20				
	旧岩崎地区		6,400	8,000	6,000	83	2,200	2,200	2,200		105				
	深浦町全域			6,300	10,000	3,700	217	2,200	4,000	2,200	137				

市町村名	地域名・区分		<田>				<畑>				<樹園地>			
			平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数
弘前市	水稻複合型地区		13,500			99					11,900			11
	果樹主作型地区		13,300			89					7,600			60
	果樹複合型Ⅰ型地域		15,300			43					10,900			12
	果樹複合型Ⅱ型地域		14,500			37					8,000			9
	弘前市全域		13,800			268	6,900			44	8,100			92
西目屋村	田代・杉ヶ沢地域	基盤整備地域	10,000											
		未整備地域	5,000											
	白沢・大秋地域	基盤整備地域	10,000											
		未整備地域	5,000											
	村市・藤川・居森平地域	基盤整備地域	10,000											
		未整備地域	5,000											
	西目屋村全域		7,500				2,000				5,000			
黒石市	黒石市全域	ほ場整備地域	16,500	20,000	10,000									
		土地のみ					5,300	6,600	5,000					
平川市	旧平賀町・旧尾上町	ほ場整備地域	16,000	25,600	5,300	210				0				
		未整備地域				0				0				
	旧碓ヶ関村	ほ場整備地域	8,800	15,200	6,000	13				0				
	旧碓ヶ関村のほ場未整備の田、山間地の田		8,700	10,000	7,600	9				0				
	平川市全域		15,300	25,600	5,300	232				0	8,500	15,000	3,400	20
藤崎町	旧藤崎町	上田	16,900	18,000	10,000	31								
		中田				0								
	旧常盤村	上田	17,500	18,000	17,000	35								
		中田	14,300	15,000	8,000	31								
	藤崎町全域		16,300	18,000	8,000	97	10,000	10,000	10,000	3	7,700	8,000	6,200	16
大鰐町	大鰐町全域	基盤整備地域	16,100	23,000	10,100	9								
		未整備地域				0								
	大鰐町全域		13,700	23,000	10,100	9	10,100	14,600	4,900	7	7,000	9,300	4,600	8
田舎館村	田舎館村全域		17,200	22,000	10,000	254	8,400	9,000	7,000	7	21,100	30,000	7,000	9

市町村名	地域名・区分		<田>				<畑>				<樹園地>			
			平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数
五所川原市	五所川原地区	基盤整備地域	26,000	39,600	7,900	605								
		未整備地域	22,500	33,900	9,000	61								
	金木地区	基盤整備地域	32,200	45,200	11,300	276								
		未整備地域	21,900	33,900	7,100	35								
	市浦地区	基盤整備地域	18,200	25,000	10,000	76								
		未整備地域	17,500	20,000	14,600	52								
	五所川原市全域		26,300	45,200	7,100	1,105	6,700	10,000	2,700	11				
板柳町	板柳地区		19,075			4	5,000			2				
	畑岡地区		15,000			1				0				
	小阿弥地区		19,642			12	9,850			2				
	沿川地区		18,942			12				0				
	板柳町全域		19,114	30,000	3,300	29	7,425	10,300	5,000	4				
中泊町	旧中里町	基盤整備地域	24,100	40,000	10,000	76	1,000	1,000	1,000	3				
		未整備地域	24,200	35,000	10,000	20								
	旧武田村	基盤整備地域	31,300	40,000	10,000	159	1,000	1,000	1,000	7				
		未整備地域	19,600	30,000	10,000	174								
	旧内潟村	基盤整備地域	20,300	35,000	10,000	40	1,000	1,000	1,000	7				
		未整備地域	15,500	25,000	10,000	54								
	旧小泊村	基盤整備地域	10,000	10,000	10,000	1				0				
		未整備地域	10,000	10,000	10,000	1								
中泊町全域		23,600	40,000	10,000	525	1,000	1,000	1,000	17					
鶴田町	鶴田町全域		22,524	30,000	9,832	150	18,748	20,057	9,926	8	15,350	20,000	9,926	16

市町村名	地域名・区分	<田>				<畑>				<樹園地>			
		平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数
十和田市	大字深持、洞内、立崎、八斗沢、豊ヶ岡、眞洗場、大沢田	11,400	18,000	4,800	66	件数少数につき非公表			2				
	住居表示地域全て、大字三本木、赤沼、切田の一部(向切田)、箱坂	11,000	18,000	4,800	114	件数少数につき非公表			4				
	大字切田の残り全て、藤島、伝法寺、大不動、米田、滝沢	10,600	1,800	4,500	81	件数少数につき非公表			4				
	大字沢田、法量、奥瀬	10,400	15,900	10,000	88	件数少数につき非公表			2				
	十和田市全域	10,900	18,000	4,500	349	9,000	15,000	4,500	12				
三沢市	戸崎・淋代平	13,000	13,000	5,000	67								
	堀口・園沢・南山	10,000	10,000	10,000	11								
	前平・流平・大津	10,000	10,000	10,000	4								
	庭溝・富崎・早稲田・六川目					13,000	13,000	5,000	18				
	戸崎・淋代平・大津・三川目					13,000	13,000	10,000	8				
	流平・前平・水筒・古間木					15,000	15,000	10,000	8				
	三沢市全域	11,000	13,000	5,000	82	14,000	15,000	5,000	34				
野辺地町		10,000		0	7,000	7,000	4,385	7					
六戸町	主要地方道三沢・十和田線沿	件数少数につき非公表			4	件数少数につき非公表			1				
	国道45号線沿	件数少数につき非公表			8				0				
	奥入瀬川沿	10,600	15,000	10,000	32				0				
	その他の地域	9,000	10,000	1,000	16	件数少数につき非公表			6				
	六戸町全体	10,400	15,000	1,000	60	6,400	10,000	5,100	7				
七戸町	七戸町全域	8,400	14,000	3,000		7,800	13,600	3,000					
横浜町	横浜町南地区					4,900	5,000	4,600	31				
	横浜町本町地区					5,000	5,000	5,000	2				
	横浜町全域				0	4,900	5,000	4,600	33				
東北町	東北町全域	6,600	10,000	2,000	29	8,100	17,000	4,900	35				
おいらせ町	おいらせ町全域	上田	10,200	15,000	5,000	163							
		下田	13,200	20,000	5,000	35							
	おいらせ町全域	10,700	20,000	5,000	198	12,100	20,000	10,000	85				
六ヶ所村	六ヶ所村全域				0	7,700	9,000	3,400	12				
むつ市													
大間町													
東通村													
風間浦村													
佐井村													



市町村名	地域名・区分		<田>				<畑>				<樹園地>				
			平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数	平均額	最高額	最低額	データ数	
八戸市	土地改良区	市川	9,500	15,800	4,100	20									
		下長	13,700	21,000	5,000	45									
		馬淵川	6,900	11,100	4,300	31									
		館	件数少数につき非公表				3								
		浅水七崎	9,400	15,800	5,200	6									
		奥入瀬川南岸	10,600	15,000	10,000	11									
		島守	件数少数につき非公表				1								
		西八戸平					10,400	16,100	5,900	9					
		八戸西台地	件数少数につき非公表				1								
	八戸平原(南郷地区を除く)					6,500									
	上記以外	旧八戸市	10,100	15,600	4,100	8	9,100	13,100	4,500	22					
旧南郷村					0	件数少数につき非公表				4					
	八戸市全域	10,600	21,000	4,100	125	9,200	16,100	4,500	36						
三戸町	三戸町全域		13,700	25,300	4,700	14	16,500	30,000	7,500	13					
五戸町	長芋・ニンニク等作付可能な上畑						19,700	20,000	15,000	119					
	上記他						9,500	10,000	9,000	28					
	五戸町全域		11,300	18,300	7,500	95	17,800	20,000	9,000	147					
田子町	田子町全域	基盤整備地域	10,000	10,000	10,000	1									
		未整備地域	8,200	8,200	8,200	1									
	葉たばこ						21,300	30,000	14,900	3					
	にんにく									0					
	普通畑									0					
	田子町全域		9,100	10,000	8,200	2	21,300	30,000	14,900	3					
南部町	南部町全域		11,000	16,000	5,000	90	11,200	16,600	4,500	21					
階上町	長いも						9,200	9,200	9,200	1					
	葉たばこ						10,000	10,000	10,000	1					
	普通畑						5,400	7,500	4,600	15					
	階上町全域		9,000	10,000	7,000	3	5,900	10,000	4,600	17					
新郷村	新郷村全域	基盤整備地域	10,000	10,000	10,000	1									
		未整備地域				0									
	新郷村全域		10,000	10,000	10,000	1	15,000	15,000	15,000	40					